

Schwerpunkte

- Flächenmanagement - Raumbuch
- Instandhaltungsmanagement
- Reinigungsmanagement
- Winterdienst und Grünflächenbewirtschaftung
- Wildtier-Gefahren-Management
- Safety Management System
- Datenmanagement und Reporting
- Legal Compliance
- Energiemanagement
- Schulungsmanagement
- Fuhrparkmanagement



Projektdaten

pitFM User > 430
Anlagen und Objekte > 600
Verwaltete Bruttogeschoßfläche mit pitFM > 150.000 m²
Arbeitsaufträge/Jahr > 10.000

Systemintegrator: Ing. Günter Grüner GmbH

Kunde

Salzburger Flughafen GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 95
5020 Salzburg

Ansprechpartner: Vinzenz Forsthuber



Projektbeschreibung

Ende 2006 fiel die Entscheidung in die EDV-technische Ausstattung des FM Bereichs zu investieren. Mittels eines umfassenden Pflichtenheftes wurden die Anforderungen an die neue Software definiert, sodass Anfang 2008 die gesamte Auftragsbearbeitung über die neue Software pitFM lief. Beim Flächen- und technischen Management geht es unter anderem um die exakte Zuordnung und Aufteilung der Allgemeinflächen in Kostengruppen. Das wurde bis zur Implementierung noch händisch gemacht, funktioniert dank pitFM nun tagesaktuell auf Knopfdruck. Es wurde eine Verknüpfung zu AutoCAD hergestellt, um Flächen besser darstellen zu können. Der Bereich technisches FM umfasst besonders die technische Instandhaltung, bei der 1.000 prüfpflichtige Anlagen mittels eines elektronischen Prüfbuchs gewartet werden.

Im Bereich Fuhrpark geht es um die exakte Stunden/Kilometer-Erfassung, um Leerzeiten künftig zu vermeiden. Fuhrparkverantwortliche und die allgemeine Verwaltung sind mittels Schnittstelle verknüpft. Der Bereich Reinigung umfasst alle Aspekte wie Qualitätskontrolle, Leistungs- und Zeitvorgaben, Einteilung der Arbeitsprozesse. pitFM ermöglicht die Umstellung von zeitorientierter Reinigung auf qualitätsorientierte Reinigung. Außerdem wurde eine Schnittstelle zur eingesetzten kaufmännischen Software, zur Zeiterfassung und zum Airport-Manager, die Software die zur Erstellung der Zeitpläne für Flugzeuge dient, hergestellt.