

# BE CONNECTED

mit BIM2FM, pit und  
CAFM Connect

**Standardisierte Dateninhalte für  
einen digitalen Gebäudebetrieb**

# DIGITALISIERUNG, DATEN, BIM und FACILITY MANAGEMENT

Spricht man in der Immobilienbranche über die allgegenwertige Digitalisierung, dann führt in der Regel kein Weg an BIM (Building Information Modeling) vorbei. Technologien in Form von smarten IT-Tools wie BIM-Modellierer, CDEs oder BIM-Datenbanken unterstützen die BIM-Methode effizient und liefern einen wesentlichen Baustein zur Digitalisierung in der Immobilienbranche.

## Das Wesentliche bei BIM sind die DATEN!

Geometrische Gebäudeinformationen werden mit alphanumerischen Bauteilinformationen bei BIM miteinander verknüpft.

Die ersten „BIM-Daten“ entstehen dabei schon in der frühen Planungsphase und werden über die Bauphase bis zum „as built“ fortgeschrieben. Anschließend werden die Daten in ein CAFM-System wie pitFM überführt und stellen die Datenbasis für einen digitalen Immobilienbetrieb dar.

Doch welche Daten/Inhalte werden tatsächlich benötigt? Und in welcher Form (Struktur, Syntax, Format) müssen diese aufgebaut sein, damit sie für die Verwendung in einem CAFM-System geeignet sind?

#Dokumente #Anlagen  
#Standard #Content #Bauteile  
#Prozessbezug #Merkmale  
#Struktur

Etablierte Branchenstandards können bei dieser Aufgabenstellung sehr hilfreich sein. Im Zusammenhang mit BIM ist der offene Standard IFC mittlerweile angewandte Praxis in vielen BIM-Projekten. Doch IFC liefert im Wesentlichen nur den Container, damit Daten nach einer festen Struktur, nahezu verlustfrei zwischen den verschiedensten IT-Anwendungen ausgetauscht werden können.

Die Fragen nach dem standardisierten Inhalt (Content) beantwortet CAFM-Connect? Doch um was genau handelt es sich bei dem vom CAFM Ring entwickelten Standard CAFM Connect?



Offener Standard zum Datenaustausch  
⇒ **Datencontainer**

Standardisierter Inhalt auf Basis von IFC  
⇒ **Inhalte**

# Mit openBIM zum standardisierten Content für ein digitales FM

Bei openBIM Projekten steht der herstellerneutrale Austausch von Daten (BIM-Modellen) im Fokus. IFC hat sich hier als Branchen Standard bereits etabliert.

Neben einem standardisierten Datenformat wie IFC braucht es aber auch den dazugehörigen, standardisierten Inhalt. Diese Lücke schließt **CAFM Connect**. CAFM Connect ist wie eine große Lego Kiste. Standardisierte Bausteine in unterschiedlichen Farben, die zusammen mit dem richtigen Bauplan die schönsten Bauwerke ergeben.

CAFM Connect setzt sich aus verschiedenen Katalogen zusammen. Anlagen- und Bauteiltypen auf Basis der DIN 276+, Räume und Flächen nach DIN 277 oder Dokumentenarten nach GEFMA 198. Darüber hinaus gibt es einen zentralen Katalog für beschreibende Merkmale.

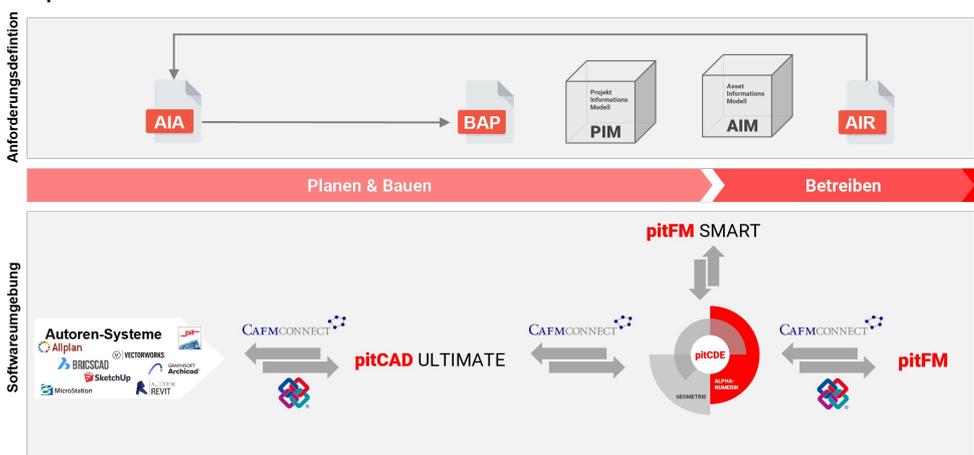
Mit den **BIM-Profilen** (PropertySets) kommt dann Leben ins BIM-Projekt. Diese beschreiben konkret, welche Merkmale für welche Anlagen und Bauteile relevant sind um Aufgaben im FM (Prozesse) wie z. B. die Wartung durchführen zu können.

Werden diese Anforderungen mit der entsprechenden Erläuterung in den AIA (Auftragsgeber Informations Anforderungen) aufgenommen, ist der erste Schritt für eine nachhaltigen FM-Datenbasis geschaffen.

Für die Umsetzung im openBIM Projekt braucht es dann noch die richtigen Werkzeuge mit an Bord.

## Wir bei pit geben Ihnen eine smarte Tool-Box für einen durchgängigen BIM2FM Prozess an die Hand.

### openBIM2FM



### pitCAD Ultimate pit BIM DB

Drehscheibe für Ihre BIM Modelle zum strukturieren, sammeln, validieren und bereitstellen der alphanumerischen BIM-Daten und Dokumente

### pitFM

unsere GEFMA zertifizierte CAFM-Lösung, die vollständig in den openBIMProzess integriert ist.

Mit den Tools aus dem pitEcoSystem haben Sie Ihre Daten immer fest im Griff. Und alles auf der Basis von etablierten Branchenstandards wie **IFC** und **CAFM Connect**.

Haben Sie Fragen zu BIM2FM, CAFM Connect und pit? Das pit Team hilft gerne weiter.



**pit - cup GmbH**  
Speyerer Straße 14  
D-69115 Heidelberg  
Telefon: +49 (6221) 5393-0  
info@pit.de  
[www.pit.de](http://www.pit.de)