



pit

the **NEW**
digital

MAHLE

**globales
CORPORATE REAL ESTATE
MANAGEMENT MIT PIT - WEB**

Marvin Sautter

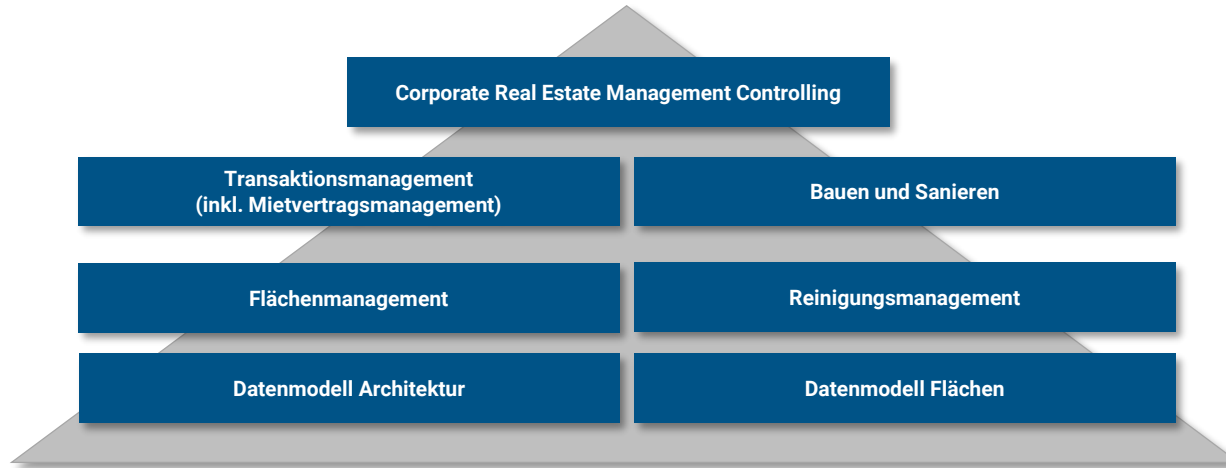
12.11.2021, Online-Event

- **IT Landschaft:**
 - *Heterogene Software-Landschaft zur Unterstützung des CREM in den Werken*
- **Daten:**
 - *Global und regional unterschiedliche und nicht abgestimmte Datenstrukturen zur Abbildung der Werke, Gebäude und Flächen*
 - *Ablageorte und Formate nicht einheitlich*
- **Prozesse:**
 - *Die Prozesse im CREM sind global und regional nicht definiert und daher per se unterschiedlich*
- **Controlling:**
 - *Unterschiedliche Auftragsarten, Kostenberichte und Kennzahlen reduzieren Vergleichbarkeit und Transparenz zwischen den Werken*



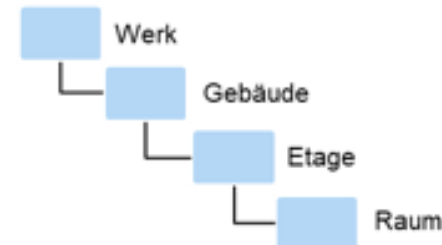
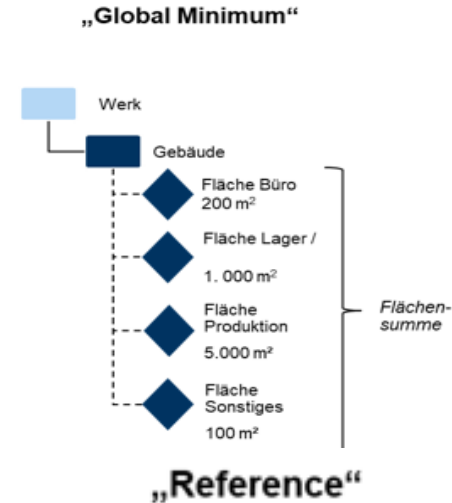
- *Bei einem globalen Template ergeben sich verschiedene Herausforderungen:*
 - *Länderspezifika:*
 - *Unterschiedlichen Steuerungstiefe, Reifegrad und unterschiedlicher Auslegung des Immobilien- und Facility Management in den verschiedenen Ländern → System muss flexibel in der Anpassbarkeit und Erweiterung sein*
 - *Lösung: Differenzierung in Reference Standard (Abbildung in pit-FM) und Global Minimum Standard (Abbildung in pit-Web)*
 - *Fokussierung auf die wichtigsten Prozesse mit dem größten Wertehebel*
 - *Sprache:*
 - *Sprechende Kennzeichnungen müssen auf ein Minimum reduziert werden*
 - *Lösung: numerische IDs mit Bezeichnung*






- *Wertflüsse sowie die Instandhaltungsprozesse sind in SAP realisiert und deshalb in der Prozesspyramide nicht abgebildet*

- *Das jeweilige Datenmodell definiert die Aufnahmestandards in der Architektur, Nutzung und Technik*
- *Global Minimum Standard:*
 - *Webbasierte Erfassung von bspw. Flächendaten und weiteren Informationen aus der Helikopterperspektive*
- *Reference Standard:*
 - *Flächendaten werden aus CAD-Plänen raumweise erfasst bzw. eine Erfassung von Ebenen und Räumen ist möglich*



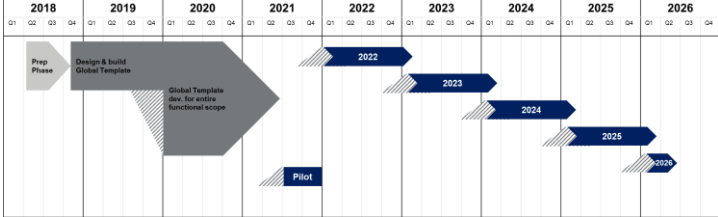




160 Standorte



**3 Regionale
Deployment Hubs**



6 Deployment Waves

5 Jahre